****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Согласование границ земельных участков.**

**(вопрос-ответ)**

*Обязательно ли устанавливать границы земельного участка?*

Согласно закону, установление границ земельного участка не обязательная процедура. **Но межевание позволяет избежать многих юридических проблем** .

*Кто проводит процедуру установления границ земельного участка?*

Межевание проводит **кадастровый инженер. Производятся замеры, определятся координаты границ,** а затем – согласование местоположения уточняемых и смежных с ним границ участков с собственниками и пользователями указанных объектов недвижимости.

*Как проходит согласование границ земельного участка?*

Порядок согласования границ участков установлен **ст. 39 Закона № 221-ФЗ"О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022)**

Кадастровый инженер направляет собственникам / их представителям **извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ** на почтовый адрес или электронный адрес, допускается согласование в индивидуальном порядке.

*С кем необходимо согласовывать границы?*

С лицами, **обладающими смежными земельными участками на праве:**

* Собственности
* Пожизненного наследуемого владения
* Постоянного(бессрочного) пользования
* Аренды

Если смежные земельные участки не представлены в пожизненное наследуемое владение, в постоянное пользование, в аренду на срок более чем пять лет, согласование местоположения границ осуществляется согласно **ст. 3.3 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023)**

*Как подтверждается согласование границ?*

**Наличием в акте согласования** местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Если извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок **не выразили свое согласие**.

Акт согласования местоположения границ земельного участка оформляется в соответствии с положениями **ст. 40 Закона № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022)**

*Как оформляется несогласие с определением границ?*

**Возражения должны быть зафиксированы** в акте согласования местоположения и приложены к межевому плану**. Наличие обоснованных возражений**, оформленных в письменной форме –**основание для решения о приостановлении** кадастрового учета.

**Согласно ч.5 ст. 40 Закона № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022)**

**споры, не урегулированные** в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования **разрешаются в судебном порядке.**