ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ

*1. Что такое догазификация?*

***Догазификация*** - бесплатное подключение индивидуальных жилых домов или жилых домов блокированной застройки и примыкающих к ним и(или) отдельно стоящих на общем с объектом индивидуального жилищного строительства или жилым домом блокированной застройки земельном участке надворных построек (гараж, баня (сауна, бассейн), теплиц (зимний сад),  помещений для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты), принадлежащих на праве собственности заявителям - физическим лицам, в населенных пунктах, в которых уже проложены внутрипоселковые сети, и требуется достроить газопроводы до границ земельных участков, на которых расположены такие дома и застройки.

*2. В какие сроки будет приходить бесплатная газификация?*

Программа догазификации индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки в газифицированных населенных пунктах Свердловской области на данный момент рассчитана до 2030 года, согласно распоряжением Правительства РФ от 30.04.2021 №1152-р.

*3. Кто попадает в программу догазификации?*

Под бесплатное подключение попадают физические лица, намеревающиеся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности. Дом должен находиться в газифицированном населенном пункте, то есть в административных границах, которого должны быть проложены газораспределительные сети.

Под бесплатное подключение попадают только домовладения - индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки и примыкающие к ним и(или) отдельно стоящие на общем с объектом индивидуального жилищного строительства или жилым домом блокированной застройки земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещение для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты). Если на земельном участке нет зарегистрированного в установленном порядке домовладения, то такие граждане не могут рассчитывать на бесплатное подключение. Бесплатное подключение будет возможно только после строительства и оформления права собственности на жилой дом.

Многоквартирные жилые дома под бесплатное подключение не попадают. Объекты незавершенного строительства жилыми домами не являются. Бани и гаражи являются по отношению к жилому дому вспомогательными сооружениями.

В случае если у Вас есть документы, подтверждающие права собственности на земельный участок и на индивидуальный жилой дом, расположенный в населенном пункте, который уже газифицирован, Вы попадете в программу догазификации. Поэтому сначала необходимо оформить право собственности на земельный участок и дом, а уже после подать заявку на догазификацию.

В случае, если Вы являетесь физическим лицом, имеющим на праве собственности или ином законном основании индивидуальный жилой дом в границах газифицированного населенного пункта и намеревающимся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, то стоимость технологического присоединения дома для вас равна нулю, независимо от расстояния от газораспределительной сети до границы земельного участка домовладения.

Мощность планируемого к установке газоиспользующего оборудования не влияет на бесплатное подключение. В рамках догазификации бесплатным является проектирование и строительство газопровода от сети газораспределения до границы земельного участка гражданина.

Физические лица могут осуществлять подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования не более оного раза в течение 3 лет.

*4. Когда и при каких условиях будет возможно бесплатное подключение домовладений в негазифицированных населенных пунктах?*

Строительство газопровода-отвода и (или) межпоселкового газопровода до негазифицированных населенных пунктов и строительство внутригородских или внутрипоселковых газораспределительных сетей будут предусматриваться региональной программой газификации, в целях создания условий для газификации домовладений без использования средств граждан - обеспечения строительства сетей газораспределения до границ земельных участков заявителей.

Бесплатное подключение домовладений в негазифицированных населенных пунктах будет возможно после осуществления мероприятий по газификации населенного пункта в соответствии с региональной программой газификации.

Если домовладение расположено в границах садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (далее - СНТ), а само СНГ расположено в границах газифицированного населенного пункта, доведение газопровода до границ таких СНТ будет бесплатно. В границах СНТ граждане самостоятельно осуществляют строительство газораспределительной сети (с привлечением газораспределительной организации или иной строительной организации). Впоследствии подключение домовладений осуществляет только газораспределительная организация, стоимость подключения будет по-прежнему регулироваться государством.

*5. Сколько стоит провести газ внутри участка?*

Это зависит от объема работ по строительству газопровода внутри земельного участка, от способа прокладки газопровода. Услуги по газификации оказываются на договорной основе.

Стоимость внутридомового газового оборудования (плита, котел, водонагреватель и т.д.) и стоимость его монтажа зависит от мощности, марки производителя оборудования, а также от пожеланий заявителя и приобретается им дополнительно.

Кроме того, собственнику необходимо дополнительно предусмотреть затраты на установку внутренней отопительной системы (разводка труб по дому, с установкой регистров) и на экспертизу технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов, проводимой специализированной организацией.

*6. Какие организации осуществляют подключение (технологическое присоединение к газовым сетям)?*

На сегодняшний день подключение (технологическое присоединение) осуществляют только газораспределительные организации, деятельность которых регулируется государством. В случае нарушения газораспределительными организациями условий договора о подключении либо получения необоснованного отказа в подключении целесообразно обращаться в Федеральную антимонопольную службу.

*7.  Куда подавать заявку, чтобы получить газ?*

В первую очередь необходимо подать заявку, для этого можно воспользоваться сайтом газораспределительной организации или прийти в один из центров (офисов) газораспределительной организации, с сентября текущего года доступна возможность подать заявление через портал Госуслуг,  МФЦ, или с помощью портала единого оператора газификации connectgas.ru.

В договоре будут указаны предельные сроки осуществления подключения, в зависимости от протяженности газопровода, который требуется построить газораспределительной организации до границы Вашего земельного участка. Срок подключения также учитывает время, требующееся для выполнения мероприятий в границах Вашего земельного участка, а именно: прокладку сети газопотребления, внутреннего газопровода по дому, монтаж газоиспользующего оборудования.

*8. В каких случаях могут отказать в догазификации после подачи заявки?*

* Если представлен неполный комплект документов или данные будут заполнены некорректно;
* если параметры подключения Вашего индивидуального жилого дома не будут соответствовать критериям, а именно дом и земельный участок не зарегистрированы или расположены в негазифицированном населенном пункте.

*9. Какова стоимость газа? Есть ли скрытые платежи за пользование газом?*

Стоимость поставки газа регулируется государством и для граждан устанавливается региональными властями в зависимости от направления использования газа (пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление).

Скрытых платежей нет, после подключения будут дополнительные затраты на техническое обслуживание внутридомового газоиспользующего оборудования и периодические обследования специализированной организацией дымовых и вентиляционных каналов, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации.

*10. Можно ли подать заявку на социальную газификацию сейчас - до выхода нормативных правовых актов о новом порядке подключения?*

Да, заявку можно подать через официальный портал единого оператора газификации РФ (https://connectgas.ru), но пока это преждевременно - до выхода нормативных правовых актов, направленных на реализацию закона о социальной газификации, действует прежний порядок подключения, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013. Вместе с тем, информация о заявителях, выразивших желание подключить газ в рамках догазификации, будет автоматически занесена в пообъектный список участников программы.

*11. Какие документы нужны?*

Правоустанавливающие документы на земельный участок и индивидуальный жилой дом, ситуационный план, паспорт, СНИЛС и контактные данные. На сайтах или офисах газораспределительных организаций Вам будет доступна типовая форма заявки, с описью необходимых документов.

*12. С какого периода начинает работать программа догазификации?*

Условия бесплатной догазификации распространяются на случаи подачи заявки и заключения договора о подключении начиная с 21 апреля 2021 года. Так, если договор о подключении заключен после 21 апреля 2021 года, акт о подключении (технологическом присоединении) не подписан, оплата Вами была осуществлена, то Вы можете обратиться в газораспределительную организацию для заключения дополнительного соглашения о бесплатности оказания услуг по подключению. В таком случае Вам вернут уплаченные денежные средства, однако срок договора о подключении может быть скорректирован.

\* В случае если договор о подключении заключен до 21 апреля 2021 года возврат уплаченных (полностью или частично) денежных средств газораспределительной организацией не осуществляется. Вместе с тем Вы имеете право расторгнуть договор о подключении, не вносить оставшеюся часть платы и подать новую заявку на бесплатную догазификацию.

*13.  К кому обратиться в случае возникновения вопросов?*

Единый оператор газификации и региональный оператор газификации должны не только организовывать строительство газопроводов, но и осуществлять коммуникацию с гражданами посредством организации горячей линии, создания технической возможности подачи вопросов и получения ответов на них в онлайн режиме специалистами на их официальных сайтах.

Вы можете обратиться в газораспределительную организацию с интересующим вопросом.

Слободо-Туринский газовый участок располагается по адресу:

623930, Свердловская область, с. Туринская Слобода , пер. 3-й Северный, 1А.

Телефон: 8 (34361) 2-13-04, адрес электронной почты: gazseti61@mail.ru.

*14. Этапы подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения для физических лиц*

**ШАГ 1**Заявитель направляет исполнителю:

Запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Пакет документов, прилагаемый к запросу на ТУ

Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Пакет документов, прилагаемый к заявке:

* Запрос о предоставлении технических условий для физических лиц
* Согласие на обработку персональных данных при подаче запроса о предоставлении технических условий
* Заявка о подключении для физических лиц
* Согласие на обработку персональных данных при подаче заявки о подключении
* Запрос о расчете планируемого максимального часового расхода газа

**ШАГ 2** Заявителю направляется договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемым приложением к договору о подключении.

**ШАГ 3**После заключения договора, исполнитель приступает к сбору исходно­разрешительной документации, разработке проектно-сметной документации, согласованию, получению разрешения на строительство до точки подключения на границе земельного участка заявителя (при необходимости).

Начинается монтаж газораспределительной сети.

**ШАГ 4**  Заявитель разрабатывает на основании технических условий проектную документацию, в соответствии с действующими нормативными требованиями (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования. Выполняются строительно-монтажные работы по созданию сети газопотребления.

**ШАГ 5** Заявитель письменно уведомляет исполнителя о выполнении им  технических условий любым удобным способом:

По результатам мониторинга исполнения заявителем технических условий, исполнитель в 3-х дневный срок составляет и направляет для подписания заявителю подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт о готовности  сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

**ШАГ 6** Заявитель заключает договор на поставку газа, а также договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования со специализированной организацией. Договоры на поставку газа и на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования могут быть заключены до завершения процедуры  подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям либо после ее завершения.

**ШАГ 7** Фактическое присоединение и пуск газа. Составляется акт о подключении (технологическом присоединении), акты разграничения имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах земельного участка, исполнитель - балансовую и эксплуатационную ответственность до точки подключения на границе земельного участка  заявителя.

<https://mrg.gazprom.ru/about/gasification/dogasification/?mode=preview>