



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022

№ 94

станция Новобейсугская

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Новобейсугского сельского поселения Выселковского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь Уставом Новобейсугского сельского поселения Выселковского района, администрация Новобейсугского сельского поселения Выселковского района, **п о с т а н о в л я е т:**

1. В отношении договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Новобейсугского сельского поселения Выселковского района (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:

1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Муниципальным предприятиям и учреждениям, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет администрация Новобейсугского сельского поселения Выселковского района, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления либо на праве хозяйственного ведения, а также возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на условиях, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящего постановления.

5. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы согласно приложению № 1.

6. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций согласно приложению № 2.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Новобейсугского сельского поселения Выселковского района, в сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю засобой.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новобейсугского
сельского поселения
Выселковского района



В.В.Василенко

Приложение № 1 к постановлению администрации
Новобейсугского сельского поселения
Выселковского района от 28.12.2022 № 94

_____ (наименование арендодателя)

_____ (адрес)

От _____

_____ (Ф. И. О. арендатора /

_____ Ф. И. О. арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)

_____ и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт: _____

_____ (серия, номер)

Выдан _____

_____ (кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

_____ телефон: _____

_____ адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта 1 пункта 1 / пункта 4 (*нужное подчеркнуть*) постановления администрации Новобейсугского сельского поселения Выселковского района от _____ № _____ и на условиях, указанных в пункте 2 названного постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды муниципального имущества № _____ (*указать номер договора*) от _____ (*указать число, месяц, год*).

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), начиная с _____ (*указать число, месяц, год*).

Приложение:

_____ копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /
копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О
воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

_____ (число, месяц, год)

Приложение № 2 к постановлению администрации
Новобейсугского сельского поселения
Выселковского района от 28.12.2022 № 94

_____ (наименование арендодателя)

_____ (адрес)

От _____

_____ (Ф. И. О. арендатора /

_____ Ф. И. О. арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)

_____ и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт: _____

_____ (серия, номер)

Выдан _____

_____ (кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

_____ телефон: _____

_____ адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ
о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

На основании подпункта 2 пункта 1 /пункта 4 (*нужное подчеркнуть*) постановления администрации Новобейсугского сельского поселения Выселковского района от _____ № _____ и на условиях, указанных в пункте 3 названного постановления, я имею право на расторжение договора аренды муниципального имущества № _____ (*указать номер договора*) от _____ (*указать число, месяц, год*) без применения штрафных санкций.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), прошу расторгнуть со мной договор аренды муниципального имущества № _____ (*указать номер договора*) от _____ (*указать число, месяц, год*).

Приложение:

_____ копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /
копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О
воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

_____ (число, месяц, год)